

報道関係各位

2019年1月15日

**ZEH仕様の家で、毎日快適に暮らしながら、電気代もお得になるサービス「建て得バリュー」が  
平成30年度省エネ大賞「資源エネルギー庁長官賞」を受賞  
～ZEH 普及促進に加え、より高い省エネ効果を実現するビジネスモデルとして評価される～**

LIXIL 傘下で、環境に負荷をかけないZEHの普及促進を目的とした株式会社LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（本社：東京都江東区、社長：柏木秀）は、一般財団法人省エネルギーセンターが主催する「平成30年度省エネ大賞（製品・ビジネスモデル部門）」（後援：経済産業省）において、ZEH仕様の家で、毎日快適に暮らしながら、電気代もお得になるサービス「建て得バリュー」が、「資源エネルギー庁長官賞」を受賞しました。



「省エネ大賞」は、省エネルギー意識の浸透、省エネルギー製品の普及促進等に寄与することを目的とし、国内の優れた省エネ活動事例や技術開発等による先進型省エネ製品等を表彰しているものです。

「建て得バリュー」は、指定のLIXIL商品をご採用いただいたZEH購入のお客さまを対象に、LIXIL TEPCO スマートパートナーズが太陽光発電システムを割賦販売し、当社がお客さまの余剰売電収入を得る代わりに毎月の割賦支払に充てることで、ZEH購入時の太陽光発電システム導入に係る負担を实质なくサービスです。2018年4月のサービス開始以降、東北から九州まで展開エリアを拡大し、2018年12月時点で全国約1,700社のビルダーさまが利用登録しています。お施主さまへの提案のしやすさからZEH普及の課題解決に繋がるサービスとして好評をいただいております。

今回の受賞は、ZEH普及促進に寄与すると共に、屋根に搭載可能な最大容量の太陽光発電システムを設置し、かつHEMSを標準搭載することで、より高い一次エネルギー消費量の削減効果を実現するビジネスモデルとして評価されました。

LIXIL TEPCO スマートパートナーズは、今後も積雪エリアや、建売住宅・分譲住宅への対応などサービスを拡大することで、さらなるZEHの普及促進を図り、お客さまの快適で健康な暮らしの実現と地球温暖化対策に貢献していきます。

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ（<https://www.lixiltepc-sp.co.jp/>）

本社：東京都江東区亀戸6丁目57番20号 FUJISAKI KAMEIDO 東口ビル8階

報道関係の方から：代表電話

TEL. 03 - 5609 - 7566

一般の方から：お客さまコールセンター

TEL. 0120 - 228 - 267

※このリリースは、LIXIL ホームページ（URL：<http://www.lixil.co.jp/>）でも発表しています。

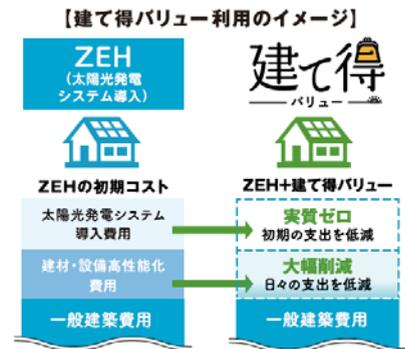
<参考資料>

■サービス概要

1. 「建て得バリュー」について

①ZEH仕様の家をリーズナブルに設置

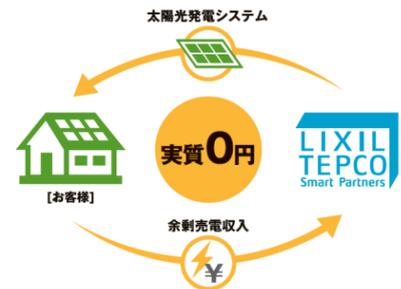
ZEH仕様の家を建てるとなると、太陽光発電システムを導入したり、断熱や気密性能に優れた建材・設備を揃えたりと、いろいろと費用がかかってしまうのがネックです。「建て得バリュー」は、それらのコストを抑えてZEH仕様の家を実現できる、画期的なサービスです。



②実質ゼロで太陽光発電システムを設置

LIXIL TEPCO スマートパートナーズが余剰売電収入を得る代わりに、お客さまの太陽光発電システムの割賦支払い負担を実質ゼロにします。ご契約期間は10年となります。

※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



③毎月の電気代がググッとお安く

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、当社が安く電力を提供し、月々の光熱費が大幅に削減できます。



④建て得バリュープレミアムご利用の一例（電気・ガス併用住宅） ※東京電力PG管内の場合

断熱性能の高いLIXIL構造パネルなどの採用により、大幅に消費電力が削減でき、月々の負担も軽減できます。

たとえば! **建て得バリュープレミアムご利用の一例** (電気・ガス併用住宅)

一般の住宅	建築費: 2,000万円 従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月	ローン代: 56,457円 + 電気代: 12,609円 = 月次負担合計: 69,066円
建て得バリュープレミアム (S)	建築費: 2,200万円 ZEH 60A 電気使用量: 220kWh/月	ローン代: 62,102円 + 電気代: 6,393円 = 月次負担合計: 68,495円

	ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	太陽光
一般の住宅	—	—	○	○	—
建て得バリュープレミアム (S)	◎	○	◎	◎	◎

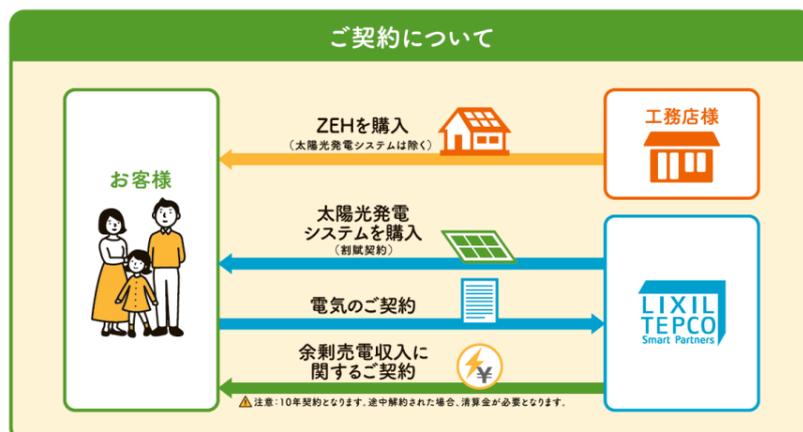
断熱性能の高いLIXIL構造パネルの採用により、大幅に消費電力が削減されます。

試算条件: 延床面積30坪の住宅。ローン代は、35年借入、元利均等金利1%、ボーナス返済無し。手数料、保証料は考慮していません。電気代は消費税等相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含みません。

月々の負担はほとんど変わらないのね

## ⑤ご契約について

太陽光発電システムを除く ZEH は工務店さまから、太陽光発電システムは LIXIL TEPCO スマートパートナーズからそれぞれ購入いただきます。また LIXIL TEPCO スマートパートナーズと電気契約、ならびに余剰売電収入に関するご契約を結んでいただきます。



## ■サービス詳細について

サービスの詳細は、<https://www.lixiltepcos-p.co.jp/>にて公開しております。サービス概要をわかりやすく伝える紹介動画や Q&A などを掲載し、今後もさらなる普及を促進すべくコンテンツ拡充を図ります。



ナットク! 建て得 Q&A ページ

## ■表彰式、および「ENEX2019」での展示・受賞者発表大会について

「平成 30 年度省エネ大賞」の表彰式は、1 月 30 日 (水) 10:15 より、東京ビッグサイト会議棟レセプションホール A にて行われます。また受賞製品は、東京ビッグサイト東 1・2 ホールおよび会議棟で開催される「ENEX2019 第 43 回地球環境とエネルギーの調和展」(主催：一般財団法人省エネルギーセンター) の会場内アワードコーナーにおいて、製品のパネル展示を行う予定です。

展示会期：1 月 30 日 (水) ～2 月 1 日 (金) 10:00～17:00

表彰式：1 月 30 日 (水) 10:15～12:00

表彰式会場：東京ビッグサイト会議棟レセプションホール A

受賞製品展示場：東京ビッグサイト東 1 ホール「ENEX2019 第 43 回地球環境とエネルギーの調和展」